

Business-Plan Januar 2010

Wir realisieren das Mirador-Projekt bei Güimar in Südosten von Teneriffa mit einer Gruppe von interessierten Investoren.

Wir pachten den Gebäude-Komplex unrenoviert (Wert ca. 2,5 Mil)
Er enthält auf ca. 4500qm 20 Zimmer plus Bädern, Lift, Sonnenterrassen, großen Räumen für Seminare, Restaurant, Freizeitaktivitäten etc.

Die Renovierung kostet gesamt ca. 500.000.-
Wir starten mit wenigstens 100.000.-

Die Nutzung sieht 4 Teilplanungen vor:

1. Senioren WG für 20 bis max. 30 Personen
2. Therapieangebote intern und extern
3. Seminar-Angebote für bis zu 40 Personen
4. Kinder von 8 -12 Jahren, lang- oder kurzfristig

Für die Senioren können auf dem gleichen Gelände 10 Holzhäuser kurzfristig (Baugenehmigung o.k.) erstellt werden à 100.000.- (40% an uns)

Einnahmen

Nutzung als Senioren WG:

30 Senioren tägl. à 40.- monatl. € 36.000.-

Nutzung für Seminare:

30 Teilnehmer à 7 Tage à €50.- je € 10.500.-

Kindergruppe:

sie wird durch Elternbeiträge und Seniorenm finanziert

Therapie-Angebote:

Wir stellen die Räume und die Organisation und bekommen 50% von den Einnahmen

Grundkosten und Pacht „rechnen“ sich nach dem Anlauf

Ula Kinon

Tel. 0034 - 922 583 559
info@kinon-akademie.de
4. Januar 2010